

Algemene voorwaarden bouwkundige dienstverlening Rademaker Vastgoed B.V. handelend onder de naam Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtgever: Degene die Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen opdracht geeft werkzaamheden uit te voeren;

Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen: Rademaker Vastgoed B.V., handelend onder de naam Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen.

Artikel 1 – Definities en werkingssfeer

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen bouwkundige diensten van welke aard en onder welke benaming dan ook aan een opdrachtgever levert.
2. Op eigen handelsvoorwaarden, afwijkende of aanvullende bedingen kan door opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan, indien en voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen zijn aanvaard.
3. Eventueel door de opdrachtgever gehanteerde voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2 – Aanbieding en acceptatie

1. Alle offertes en prijsopgaven (ook op internet) die door of vanwege Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen zijn gedaan, zijn vrijblijvend.
2. Indien Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen op grond van de beschikbare informatie er niet van overtuigd is dat Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen de opdracht zal kunnen uitvoeren, deelt Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen de opdrachtgever schriftelijk of per email mee dat er eerst een vooronderzoek dient plaats te vinden vóór dat Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen de feitelijke opdracht kan starten.
3. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand nadat Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen een opdracht schriftelijk of per email heeft bevestigd, dan wel nadat Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen geheel of gedeeltelijk een opdracht in uitvoering heeft genomen.

4. Indien of nadat Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen een offerte aan opdrachtgever heeft uitgebracht, of nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, blijkt dat de informatie of de feiten op basis waarvan Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen de offerte heeft uitgebracht of de overeenkomst tot stand is gekomen niet overeenstemmen met de werkelijkheid, is Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen gerechtigd om van de uitvoering van de Werkzaamheden af te zien, dan wel de overeenkomst per direct te beëindigen. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen zal hiervoor nimmer tot enige schadevergoeding of compensatie gehouden zijn. Indien de beëindiging van de overeenkomst aan opdrachtgever of diens vertegenwoordiger te wijten is, is opdrachtgever aan Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen tarief.
5. Indien de opdrachtgever van oordeel is dat de opdracht niet correct zou zijn bevestigd, dient hij dat schriftelijk binnen drie kalenderdagen na datum verzending van de opdrachtbevestiging aan de Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen te melden. Bij gebreke van een schriftelijke reactie binnen deze termijn wordt de opdrachtgever geacht akkoord te zijn gegaan met de inhoud van de opdrachtbevestiging
6. Aanvullende afspraken en/of door de opdrachtgever gewenste wijzigingen zijn slechts bindend wanneer deze schriftelijk door de directie en/of door haar daartoe aangestelde medewerkers van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen zijn bevestigd
7. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen is bevoegd om werkzaamheden door derden te laten uitvoeren, en ten aanzien van onderdelen van deze werkzaamheden de leiding eveneens aan anderen over te laten, zulks onverminderd de verantwoordelijkheid van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.
8. Opdrachtgever dient Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen bij het geven van de opdracht te voorzien van alle hem bekende informatie met betrekking tot tekortkomingen en gebreken danwel gebreken die hem redelijkerwijze bekend kunnen zijn.
9. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen is niet aansprakelijk voor gebreken aan zijn rapportage, voortvloeiend uit gebreken of tekortkomingen welke opdrachtgever bekend zijn dan wel hem redelijkerwijze bekend kunnen zijn, en welke niet aan Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen zijn medegedeeld.

Artikel 3 – Specifieke bepalingen over bouwtechnische keuringen

1. De bouwtechnische keuring bestaat uit een globale, non-destructieve, visuele inspectie, gerelateerd aan het bouwjaar van het object en is een momentopname, waarbij uitsluitend gesignaleerde zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. De aard van het onderzoek brengt met zich mee dat er gebruik zal worden gemaakt van steekproeven, zodat niet kan worden gegarandeerd dat alle visueel waarneembare gebreken of tekortkomingen worden geconstateerd en in het rapport worden vermeld.
2. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten, doch geeft echter geen garanties met betrekking tot de verrichte onderzoeken en/of verstrekte adviezen.
3. Opdrachtgever of diens vertegenwoordiger dient ervoor zorg te dragen dat het gebouw tijdens de inspectie voor Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen toegankelijk is, en dat er een ongehinderde uitvoering van mogelijk is. Indien blijkt dat een object, ondanks gemaakte afspraken, niet toegankelijk is, of dat het object niet kan worden geïnspecteerd, is Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen niet verantwoordelijk, c.q. aansprakelijk voor eventuele ontstane vertraging en/of schade van welke aard dan ook. Indien als gevolg hiervan een aangeleverde opdracht niet kan worden uitgevoerd, dan is hiervoor een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen inspectietarief.
4. Ten behoeve van de bouwtechnische keuring worden de begane grondvloeren zonder technische hulpmiddelen visueel geïnspecteerd, recht onder het kruipluikdeksel indien het kruipluik aanwezig, redelijkerwijs bereikbaar is en geopend kan worden. Indien deze inspectie aanleiding geeft om nader onderzoek te doen en bij de inspectie minimaal nog één persoon aanwezig is, wordt de onderzijde van de begane grondvloer vanuit de kruipruimte geïnspecteerd indien de kruipruimte op eenvoudige wijze en onder goede omstandigheden en zonder gevaar toegankelijk is, dit in verband met veiligheid en Arbowetgeving. Voor alle inspecties is een droge kruipruimte en een vrije kruiphoogte van minimaal 0,50 meter vereist
5. Indien dit veilig kan worden daken, goten, overstekken, etc. tot een maximale hoogte van ca. 6 meter (2 verdiepingshoogten) worden, staande op de ladder, visueel geïnspecteerd. Indien hoger gelegen elementen dienen te worden geïnspecteerd, kan dit uitsluitend met door de opdrachtgever beschikbaar gesteld klimmateriaal dat voldoet aan de huidige wettelijke eisen, in goede staat van onderhoud verkerend en onder veilige omstandigheden, met

inachtneming van de Arbonormen, dit uitsluitend ter beoordeling van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen.

6. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan, die onder het bereik van het onderzoek vallen, zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn – al dan niet als gevolg van weersinvloeden – worden deze objecten en/of gedeelten daarvan niet geïnspecteerd. Hiervan wordt in de rapportage melding gemaakt.

7. Een bouwtechnische keuring is geen asbestinventarisatie. Indien tijdens de uitvoering van de keuring asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen eenvoudig visueel waarneembaar is, zal Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen hiervan melding doen. Dit, zonder hiertoe een verplichting op zich te nemen om visueel waarneembaar asbest verdacht materiaal te melden. Aanwezigheid van asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen kan door middel van een bouwtechnische keuring niet worden uitgesloten. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het geval er onverhoopt toch sprake zou zijn geweest van visueel zichtbare asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen.

8. De objecten worden door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen, in het kader van de rapportage, visueel gecontroleerd respectievelijk geïnspecteerd. De zichtbare onderdelen worden beoordeeld op hun functionaliteit en kwaliteit. Voor die onderdelen die niet visueel te inspecteren zijn, kan een afgeleid oordeel worden gegeven van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat van de wel zichtbare, samengestelde en verband houdende bouwonderdelen.

9. Opdrachtgever heeft de plicht om de inhoud van de door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen opgestelde rapportages en verstrekte adviezen na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen veertien dagen na dagtekening wijzigingen en/of aanmerkingen aan Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen door te geven. Tenzij binnen de gestelde veertien dagen wijzigingen en/of aanmerkingen door opdrachtgever aan Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen kenbaar zijn gemaakt, wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de uitgevoerde inspectie, opgestelde rapportages en verstrekte adviezen. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen heeft het recht zich te vergewissen van de juistheid van wijzigingen en/of aanmerkingen van opdrachtgever, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geen enkel recht kan doen gelden.

10. De volgende specificaties vallen in elk geval niet onder een bouwtechnische keuring:

- controle of op basis van een bestek, tekeningen en/of een technische omschrijving voldaan is aan een (koop-) aannemingsovereenkomst;
- controle van niet gereinigde beglazing;
- controle van bodemgesteldheid of bodemkwaliteit (waaronder bodemvervuiling);
- controle op noodzaak tot bodemsanering en opgave van (bodem-) saneringskosten;
- controle of uitvoering van bouwtechnische en/of installatietechnische berekeningen en metingen;
- controle van grondoppervlakte en perceel grootte;
- (gespecialiseerd) onderzoek van de staat van de fundering of constructie van een woning of aanbouw;
- controle van geluidsisolatie, warmte-isolatie en woningisolatie, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen;
- controle van dak en/of dakbedekking, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen;
- indicatie van de waarde van een woning;
- controle op noodzakelijke en/of verleende vergunningen van overheidswege, zoals bouwvergunningen e.d.;
- controle op asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen, mits specifiek een opdracht is gegeven voor een asbestinventarisatie;
- controle op ondergrondse tanks;
- verwijderen, verschuiven of anderszins wegnemen van afwerkingen, waaronder vloerbedekking, of onderdelen, teneinde achterliggende installaties en/of constructies te beoordelen;
- hak-, breek- en sloopwerk in het kader van de keuring;
- gedetailleerd bouwkundig onderzoek.

Artikel 4 – Prijzen

1. Voor standaarddiensten zoals op de site www.goed-gekeurd.nl (en daar aan gekoppelde sites) vermeld, gelden de daar genoemde prijzen en condities. Hier wordt geen aparte offerte voor uitgebracht.
2. De opgegeven prijzen zijn gebaseerd op prijzen, lonen en heffingen op het tijdstip van de aanbieding van de offerte.

3. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om, op werkdagen, de opdracht tot uiterlijk 24 uur vóór de afspraak tot inspectie kosteloos te annuleren. Bij annulering na deze termijn is Opdrachtgever een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen tarief of zal dit in overleg bepaald worden.
4. Kosten van gewenste aanvullingen en/of wijzigingen na het tot stand komen van de overeenkomst door opdrachtgever zijn voor rekening van de opdrachtgever.
5. Opdrachtgever krijgt altijd de actuele totaal prijs van de opdracht bevestigd. Actuele prijzen en meerprijzen bij grotere of afwijkende objecten zijn terug te vinden op de website van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen.

Artikel 5 – Diversen

1. Het halen en brengen van sleutels wordt in verband met de juridische aansprakelijkheid door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen niet gedaan!
2. De in een rapportage aangegeven kosten zijn globale ramingen van herstellkosten en/of kosten voor vervanging van de zichtbare gebreken en zijn bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.
3. De rapportages zoals bedoeld in deze voorwaarden worden digitaal beschikbaar gesteld op het woningdashboard mijnwoning.nl Opdrachtgever dient zelf een .pdf exemplaar van dit rapport te downloaden en te bewaren op een eigen opslag device. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen garandeert een bewaartermijn van ten minste 5 jaar op het dashboard van www.mijnwoning.nl

Artikel 6 – Betaling

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dienen alle betalingen, zonder enige korting of verrekening, binnen 5 dagen na factuurdatum op een door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen aan te wijzen bankrekening te geschieden.
2. Na verloop van voornoemde termijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
3. Vanaf de datum dat de opdrachtgever in verzuim is (vervaldatum van de factuur), kan door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen aanspraak gemaakt worden op:

- De berekening van de wettelijke rente (of een zelf te bepalen rentepercentage) vanaf de vervaldag tot de algehele voldoening;
- De berekening van buitengerechtelijke kosten conform 'het Besluit Vergoeding voor Buitengerechtelijke Incassokosten', zoals genoemd in artikel 6:96 lid 4 BW.
- De berekening van buitengerechtelijke kosten, welke kosten 15% van de verschuldigde hoofdsom bedragen, met een minimum van € 40,00

Artikel 7 – Eigendomsvoorbehoud

1. Tot aan het tijdstip waarop opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, blijft de eigendom van de afgegeven rapportages bij Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen.
2. Het is opdrachtgever verboden de door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen aan opdrachtgever geleverde rapportages in welke vorm dan ook aan derden ter inzage te geven of af te staan, tenzij opdrachtgever al zijn betalingsverplichtingen binnen de gestelde termijnen is nagekomen.

Artikel 8 – Intellectueel eigendomsrecht

1. Alle auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen vervaardigde rapportages berusten bij Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen.
2. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen heeft het recht de door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen vervaardigde rapportages aan derden te verstrekken.

Artikel 9 – Opzegging/Beëindiging overeenkomst

1. De tussen opdrachtgever en Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen gesloten overeenkomst wordt geacht te zijn geëindigd met ingang van de datum waarop opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard, surseance van betaling aan opdrachtgever is verleend dan wel op opdrachtgever de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard.
2. Indien opdrachtgever zijn verplichtingen uit hoofde van de met Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen gesloten overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, is Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen bevoegd, zonder ingebrekestelling en zonder dat rechtelijke tussenkomst vereist is, de met opdrachtgever gesloten overeenkomst te ontbinden, onverminderd de aanspraken van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen op het

overeengekomen honorarium en vergoeding van schade en rente. Alle vorderingen, al dan niet gefactureerd, zullen ten gevolge van de ontbinding direct opeisbaar zijn, onverlet de bevoegdheid van partijen schadevergoeding te vorderen.

3. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen heeft, indien de omstandigheden als in dit artikel aangegeven zich voortdoen, de bevoegdheid andere met opdrachtgever lopende overeenkomsten, voor zover deze nog niet zijn uitgevoerd, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en vergoeding van schade en rente te vorderen.

Artikel 10 – Overmacht

1. In geval de uitvoering van de overeenkomst of opdracht door een niet toerekenbare tekortkoming niet mogelijk is en de daaruit voortvloeiende vertraging voorzienbaar langer dan één week zal duren, dan zal ieder der partijen na onderling overleg de overeenkomst kunnen beëindigen zonder aan de ander enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.

Artikel 11 – Klachten en aansprakelijkheidsstellingen

1. Opdrachtgever dient klachten jegens Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen met betrekking tot de uitvoering van zijn opdracht en/of aansprakelijkheidstelling voor schade binnen uiterlijk 14 dagen na de uitvoering van de opdracht, danwel binnen 14 dagen nadat de tekortkoming of schade redelijkerwijs door opdrachtgever had kunnen worden geconstateerd, schriftelijk en gedetailleerd bij Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen te hebben gemeld. In ieder geval geldt een vervaltermijn van twaalf maanden na het afronden van de inspectie of het uitbrengen van de rapportage door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen.

2. Klachten of aansprakelijkheidstellingen worden uitsluitend in behandeling genomen indien opdrachtgever tijdig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan. Het indienen van klachten ontslaat opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen jegens Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen.

3. Het in behandeling nemen van een klacht of aansprakelijkheidstelling impliceert geen erkenning van tekortkoming, gebrek of schade dan wel aansprakelijkheid in welke vorm of door welke oorzaak dan ook.

4. Klachten of aansprakelijkheidstellingen die Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen bereiken na de in de desbetreffende rapportage genoemde

geldigheidstermijn van 12 maanden worden uitgesloten van herinspectie en/of schadevergoeding en kunnen niet in behandeling worden genomen.

5. Klachten inzake facturen van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen dienen zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 weken na factuurdatum door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen te zijn ontvangen.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid

1. Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid is de aansprakelijkheid van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen of door haar ingeschakelde derden jegens opdrachtgever uitsluitend beperkt tot vergoeding van directe schade die het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst. Niet voor vergoeding in aanmerking komt indirecte schade, waaronder in ieder geval wordt verstaan: gevolgschade, bedrijfsschade, omzet- en winstderving, gemiste besparingen of subsidies, vertragings- en stagnatieschade, immateriële schade, kosten van vervanging, onderzoek, opslag, verhuizing of verblijf elders, alsmede waardevermindering van producten en kosten die niet zouden zijn gemaakt indien de opdracht vanaf aanvang correct was uitgevoerd. De aansprakelijkheid van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat door haar beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd, dan wel – indien geen uitkering plaatsvindt – tot maximaal € 5.000,- inclusief btw per opdracht. Voor zover schadevergoeding voor rekening van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen komt, geldt voor opdrachtgever een eigen risico van € 500,- inclusief btw. Dit eigen risico staat los van het eigen risico dat voor Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen geldt onder haar verzekering.

2. Indien Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen aansprakelijk is voor de schade, heeft Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen het recht om de schade op eigen kosten te (doen) beperken, ongedaan te (doen) maken dan wel te (doen) herstellen. Opdrachtgever is verplicht alle hiertoe benodigde medewerking te verlenen. Indien opdrachtgever tot herstel is overgegaan zonder dat Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen hierover vooraf schriftelijk is geïnformeerd of Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen de gelegenheid heeft geboden om het gebrek nader te inspecteren, dan verbeurt opdrachtgever hiermee het recht op herinspectie en/of enige schadevergoeding.

3. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het onjuist opgeven van omstandigheden, schade ten gevolge van

wettelijke regelingen of andere voorschriften door de overheid vastgesteld en schade ten gevolge van optrekkend of doorslaand vocht.

4. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van door derden aan Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen verstrekte informatie die Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen vervolgens in haar rapportages heeft opgenomen. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen zal in de rapportages ook expliciet aangeven welke informatie door derden is verstrekt.

5. Opdrachtgever vrijwaart Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen j voor alle schade die Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen mocht lijden als gevolg van aanspraken van derden tot schadevergoeding, indien deze schade ontstaan is door ondeskundig gebruik en/of ondeskundige toepassing en/of het niet handelen conform instructies van de in de rapportage genoemde adviezen.

6. Indien er sprake is van een bouwtechnische keuring, worden in de rapportages alleen zichtbare gebreken gemeld. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen is derhalve niet aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit het niet vermelden van gebreken, noch voor gebreken waarbij is aangegeven dat herstelwerkzaamheden verricht moeten worden of een nader specialistisch onderzoek gewenst of noodzakelijk is.

7. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen is niet aansprakelijk voor zaken die Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen niet geïnspecteerd heeft en waarvan Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen in de rapportage heeft vermeld dat deze niet zijn geïnspecteerd onder schriftelijke vermelding van de reden waarom dit achterwege is gebleven.

8. Bij vaststelling van de hoogte van een eventueel te vergoeden schade wordt de ouderdom en de bouwkundige staat van het object of onderdeel waarop de schade is ontstaan, meegewogen.

9. Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen is niet aansprakelijk voor schade die verband houdt met, of het gevolg zijn van, asbest of asbesthoudende toepassingen, ongeacht of die asbest vrijgekomen is of deel uitmaakt van opstallen of materialen.

Artikel 13 – Vervaltermijn

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 en 12 is opdrachtgever gehouden om toerekenbare tekortkomingen van Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen onverwijld schriftelijk aan Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen mee te delen.

2. Opdrachtgever is verplicht om de aanspraken binnen één jaar na deze ingebrekestelling (dan wel binnen één jaar nadat de ingebrekestelling had behoren te worden gedaan) in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan het vorderingsrecht komt te vervallen.

Artikel 14 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle door Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen te sluiten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
2. Op de overeenkomst tussen Goed-Gekeurd Bouwkundige Keuringen en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. In alle geschillen waar de gewone rechter bevoegd is en deze forumkeuze rechtsgeldig kan worden gemaakt, zullen deze geschillen worden beslecht door rechtbank Midden-Nederland.

Algemene voorwaarden – versie 17 december 2025.